

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : 188 /BXD-KTXD

V/v: Hướng dẫn quyết toán hợp
đồng xây dựng.

Hà Nội, ngày 10 tháng 9 năm 2013.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Constrexim số 1 (CONFITECH)


Trả lời văn bản số 341/CTX1-KHKT ngày 08/8/2013 của Công ty Cổ phần Constrexim số 1 (CONFITECH) hỏi về việc quyết toán hợp đồng xây dựng, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo quy định tại Thông tư số 98/2007/TT-BTC ngày 09/8/2007 sửa đổi, bổ sung một số điểm của Thông tư số 33/2007/TT-BTC ngày 09/4/2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn quyết toán dự án hoàn thành thuộc nguồn vốn Nhà nước, thì đối với hợp đồng theo hình thức “Giá hợp đồng trọn gói”, khi nhà thầu thực hiện đầy đủ các yêu cầu, nội dung công việc, đúng khối lượng thực hiện và đơn giá ghi trong hợp đồng, bản tính giá hợp đồng; thì giá trị quyết toán đúng bằng giá trọn gói của hợp đồng đã ký. Không chiết tính lại khối lượng cũng như đơn giá chi tiết đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quyết định trúng thầu.

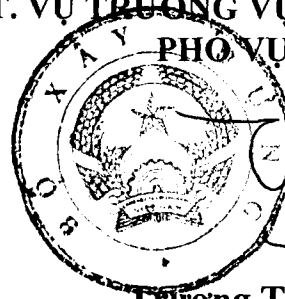
Đối với hợp đồng số 09/TESSC/HĐ-08 nêu trong văn bản số 341/CTX1-KHKT là hợp đồng trọn gói, nếu nhà thầu thực hiện đúng nội dung hợp đồng đã ký và phù hợp với quy định nêu trên, thì không chiết tính lại khối lượng cũng như đơn giá chi tiết đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quyết định trúng thầu.


2. Theo quy định tại Nghị định số 99/2007/NĐ-CP ngày 13/6/2007 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình, thì đối với công việc bổ sung ngoài phạm vi công việc quy định của hợp đồng áp dụng phương thức giá hợp đồng trọn gói thì giá trị bổ sung sẽ được lập dự toán. Bên giao thầu và bên nhận thầu đàm phán, thống nhất ký hợp đồng bổ sung giá trị phát sinh này. Đối với công trình sử dụng vốn ngân sách nhà nước, Chủ đầu tư phải báo cáo Người quyết định đầu tư trước khi phê duyệt giá hợp đồng điều chỉnh, đơn giá các công việc bổ sung phát sinh ngoài phạm vi công việc quy định của hợp đồng và thanh toán khối lượng phát sinh.

Căn cứ ý kiến nêu trên, Công ty Cổ phần Constrexim số 1 (CONFITECH) trao đổi với Chủ đầu tư, tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận : 
- Như trên;
- Lưu: VT, KTXD(L6).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ KINH TẾ XÂY DỰNG
PHÓ VỤ TRƯỞNG




Trương Thị Thu Thanh